



**BUSINESS
OPPORTUNITY**

INVESTIR À AMNÉVILLE

Bienvenue à la Cité des Loisirs



**UN PÔLE TOURISTIQUE ET DE LOISIRS MAJEUR EN
MOSELLE ET SUR LE GRAND EST.**

**45 HA D'OPPORTUNITÉS FONCIÈRES DONT 13 HA
IMMÉDIATEMENT DISPONIBLES POUR VOTRE PROJET !**

Capacité : plus de 1 300 lits touristiques (6 hôtels de 2 à 4 étoiles, 3 résidences, 9 chalets et une aire de camping-car).



AMNÉVILLE MOSELLE LA CITÉ DES LOISIRS, UN PROJET EN PLEINE EXPANSION

Amnéville accélère : trafic massif, infrastructures uniques et de nombreux nouveaux projets en cours d'installation.

Plus de 13 hectares de fonciers stratégiques encore disponibles au cœur d'une destination en forte croissance.

Les meilleures opportunités se jouent maintenant !



UN HUB DE LOISIRS HORS NORMES

- ❖ **5 millions** de visites annuelles, pour **70** équipements (loisirs, hébergements, restaurants).
- ❖ Plus de **3 millions** d'entrées payantes en 2024 pour les principaux sites de loisirs.
- ❖ **8ème** ville thermale de France.
- ❖ Un des **plus beaux** zoos d'Europe.
- ❖ **1er Casino** de France en nombre de visiteurs et en surface de jeux
- ❖ **Unique** piste de ski indoor de France.
- ❖ Au cœur d'un bassin de population de **5,5 millions** d'habitants (Région Grand Est)



DES PÔLES D'ATTRACTION CLÉS

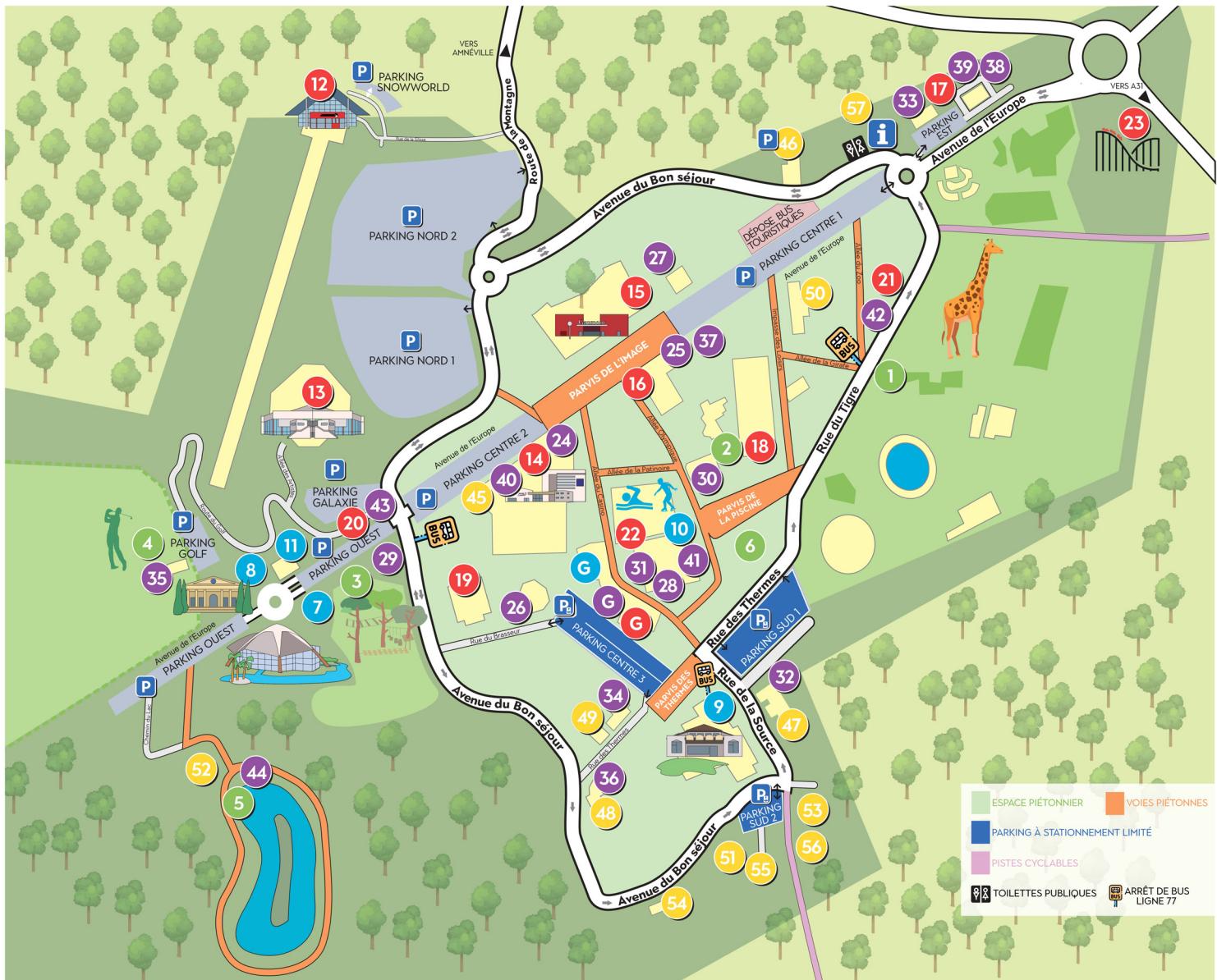
- ❖ Le **Pôle Thermal**, avec ses 3 établissements : Centre Thermal Saint Eloy, Thermapolis et Villa Pompéi.
- ❖ Le **Galaxie**, salle de spectacles et évènementiel, d'une capacité de 12 000 places.
- ❖ Le **Seven Casino**, avec ses 325 machines à sous et ses 21 tables de jeux.
- ❖ Le **SnowWorld**, avec 2 pistes de ski indoor dont une de 620 mètres.
- ❖ Le **Zoo**, avec ses 2 000 animaux issus des 5 continents.
- ❖ L'**Aquarium**, et ses 70 aquariums de 200 à 210 000 litres.
- ❖ Cinéma multiplexe, parcours accrobranches, simulateurs de course, piscine, patinoire, parc d'attractions, escape game, laser game,...



AU COEUR D'UN TRIANGLE DE POPULATIONS DENSES

Une accessibilité exceptionnelle

- ❖ Axe de circulation majeur le long de la Moselle et de l'autoroute A31.
- ❖ Gare TER la plus proche à 3 km, à Hagondange.
- ❖ Les gares TGV de Metz et Thionville placent Amnéville à 100 minutes de Paris ; une liaison par la route est nécessaire pour y accéder. Il est possible de relier directement l'aéroport international de Paris-Charles de Gaulle via Lorraine TGV.
- ❖ Amnéville est également située à 45 minutes de Lorraine Airport et de l'aéroport du Luxembourg.
- ❖ La ligne bus Fluo Grand Est 77 relie la Cité des Loisirs à Metz en 50 minutes, 5 fois par jour.



NATURE

- 1. ZOO
 - 2. AQUARIUM
 - 3. FRANCE AVENTURES
 - 4. GOLF
 - 5. LAC DU BOIS DE COULANGE
 - 6. MINI GOLF

BIEN-ÊTRE

- 7. THERMAPOLIS
 - 8. VILLA POMPEI
 - 9. CURE ST ELOY
 - 10. PISCINE/PATINOIRE
 - 11. GREENHOUSE
 - 12. INSTITUT REAL DE PÊCHE

DIVERTISSEMENT

- 12. SNOWWORLD
 - 13. GALAXIE
 - 14. SEVEN CASINO
 - 15. CINÉMA KINEPOLIS
 - 16. E-MAX EVENT FACTORY
 - 17. LE PADDOCK
 - 18. ATOMIC BOWL
 - 19. MAGIC PARK
 - 20. LES PÉDALOUS FOUS
 - 21. A VENIR
 - 22. CRAZY CLUB
 - 23. WALYGATOR
G. AMADEUS

RESTAURATION

- 24. AU BUREAU
 - 25. AKOIA
 - 26. BRASSERIE LA TAVERNE
 - 27. BUFFALO GRILL
 - 28. CHALET DES GAUFRES
 - 29. DRAGON FLY
 - 30. A VENIR
 - 31. B23
 - 32. LA FORÊT
 - 33. QUEEN MAMMA
 - 34. LE PIT STOP
 - 35. A VENIR
 - 36. FRESH FOOD
 - 37. MC DONALD'S
 - 38. OKY SUSHI
 - 39. MOZZ
 - 40. SEVEN RESTAURANT
 - 41. SNACK AU BON CHICH
 - 42. SNACK CHEZ ROLAND
 - 43. SNACK NELLY & FILS
 - 44. LE GALION

 - G. A L'ORIENTALE
 - G. AUX PARFUMS D'ASIE
 - G. LA CASBA
 - G. FIVE STAR
 - G. L'ARGANA
 - G. LE CAP BRETON
 - G. ANI RESTAURANT
 - G. LE SAFINA
 - G. LES TONTONS FLINGUEURS
 - G. SNACK DES THERMES
 - G. VILLA ROMA

hébergement

© Destination Amnéville Moselle - Zoo d'Amnéville - Pôle Thermal - Aquarium d'Amnéville - SnowWorld - Galaxie - France Aventures Amnéville - Walgator Grand Est - Seven Casino - S&AA

CONTACTS



DESTINATION AMNEVILLE MOSELLE
2 rue de l'Europe - 57360 AMNEVILLE
Tel : 03 87 70 10 40
pbiechele@destination-amneville.com
www.amneville.com

